

Thạch Thất, ngày 10 tháng 04 năm 2023

Số: 5.8.5.../TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 31/2019/KDTM-ST ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 528/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 72/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 472/TB-CCTHADS, ngày 22/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 514/TB-CCTHADS ngày 29/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 09/2023/HĐDVĐG-HP, ngày 04/4/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 09.1/2023/TBĐG - HP ngày 06/04/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo việc bán đấu giá cụ thể như sau:**

Thực hiện trình tự thủ tục thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã kê biên tài sản mà ông Đặng Trung Thịnh và bà Phan Thị Hồng; địa chỉ: Thôn Đông, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

Chi cục thi hành án đã ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá với Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội để tổ chức bán đấu giá tài sản mà Cơ quan thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã tiến hành kê biên là:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 12, diện tích 87,8m<sup>2</sup>, tại thôn Đông, xã Hữu Bằng, Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 486499; số vào sổ cấp GCN: CH00155/762 TTr, do

UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 08/07/2011 cho ông Đặng Trung Thịnh và bà Phan Thị Hồng; Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản, số công chứng 470, Quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD tại văn phòng công chứng Hà Thành, Hà Nội ngày 07/09/2011.

Giá khởi điểm của các tài sản trên là: **1.506.077.530** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm linh sáu triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn, năm trăm ba mươi đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí trên).

- Tiền đặt trước: **300.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).
- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Theo lịch bán đấu giá và Thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội;


**Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 30 phút ngày 12/5/2023** tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất. Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP.Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán đầy đủ các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả các phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Quốc Cường**